

Số: 05/TB-THADS

Tân An, ngày 03 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 218/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 627/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 636/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số 2185/TB-THADS ngày 30/12/2024 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Nguyễn Thanh Minh, địa chỉ: K3 Bửu Long, Cư xá Bắc Hải, phường 15, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh, như sau:

Hết thời hạn nộp hồ sơ theo Thông báo số 2185/TB-THADS ngày 30/12/2024 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An nhận được 01 bộ hồ sơ của tổ chức thẩm định giá đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá là: Công ty TNHH dịch vụ tư vấn và thẩm định giá LAHA, địa chỉ: Tầng 6, P1-6-50-E, tòa nhà Charmington La Pointe, số 181, đường Cao Thắng Nối Dài, phường 12, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ Chi nhánh: số 15A, Hùng Vương, khu phố 2, phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Qua rà soát hồ sơ năng lực của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn và thẩm định giá LAHA đạt các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An đã lựa chọn Công ty TNHH

dịch vụ tư vấn và thẩm định giá LAHA- Chi nhánh tại Long An để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định tài sản kê biên

Tài sản thẩm định gồm:

1. Quyền sử dụng đất:

1.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 19, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích đo đạc thực tế $394,3m^2$ (diện tích giảm $6,3m^2$ so với giấy chứng nhận), trong đó: diện tích chỉ giới đường đỏ Quốc Lộ 1A là $103,7m^2$, diện tích chỉ giới xây dựng Quốc Lộ 1A là $132,5m^2$, diện tích cắt ranh đường Quốc lộ 1A: ranh 0m-50m là $243,1m^2$, ranh 50m-100m là $151,2m^2$, tọa lạc phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 825171, vào sổ cấp GCN số CH 00417 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 03/10/2011 cho bà Lê Thị Kim Vân và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An cập nhật chỉnh lý biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Thanh Minh ngày 19/11/2021; theo mảnh trích đo địa chính số 2168-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Tân An phê duyệt ngày 28/10/2024.

1.2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 19, mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản, diện tích đo đạc thực tế $112m^2$ (diện tích bằng so với giấy chứng nhận), diện tích cắt ranh đường Quốc lộ 1A: ranh 0m-50m là $0m^2$, ranh 50m-100m là $112m^2$, tọa lạc phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 682226, vào sổ cấp GCN số CH 00190 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 09/12/2010 cho bà Lê Thị Kim Vân và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An cập nhật chỉnh lý biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thanh Minh ngày 19/11/2021; theo mảnh trích đo địa chính số 2169-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Tân An phê duyệt ngày 28/10/2024.

2. Tài sản gắn liền với đất: toàn bộ tài sản xây dựng trên thửa đất số 59, tờ bản đồ số 19 tọa lạc tại số 966A Quốc Lộ 1A, khu phố Quyết Thắng 1, phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

2.1 Nhà chính: nhà ở cấp 3, loại nhà ở riêng lẻ, số tầng: 02 (01 trệt + 01 lầu)

- Diện tích xây dựng: $80m^2$, diện tích sàn: $170,4m^2$.

- Kết cấu: Móng, cột, đà, sàn BTCT; tường gạch + dán gạch men cao 1,6m bên trong; nền lát gạch ceramic; mái tole; trần laphong thạch cao; có hệ thống các cửa đầy đủ gồm: cửa đi phía trước loại khung gỗ + cánh gỗ + lộng kính, cửa đi phía



sau loại cửa sắt kéo lá sách, cửa sổ loại khung sắt + cánh nhôm + kính, cửa phòng ngủ loại cửa gỗ, cửa nhà vệ sinh loại cửa nhôm; có hệ thống điện nước và trang thiết bị điện nước; cầu thang có kết cấu BTCT, ốp đá hoa cương, tay vịn bằng gỗ.

Tầng trệt: gồm 01 phòng ngủ; 01 nhà vệ sinh; 01 tủ bếp xây gạch + ốp gạch men, cửa nhôm kính, mặt trên ốp đá hoa cương, kích thước: dài 3,3m + rộng 0,7m + cao 0,8m, có bồn nước rửa tay.

Lầu 1: gồm 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh, bàn thờ xây gạch + ốp gạch men, kích thước: (1,83 x 1,57 x 1,4)m.

* Nhà chính theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 825171, vào sổ cấp GCN số CH 00417 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 03/10/2011 cho bà Lê Thị Kim Vân và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An cập nhật chính lý biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Thanh Minh ngày 19/11/2021.

2.2. Nhà phụ số 01:

- Diện tích: 58,4m².

- Kết cấu: Móng cột gạch; nền lát gạch men; tường xây gạch, mặt ngoài tô trát vữa xi măng, mặt trong dán gạch men cao 3,1m; trần laphong prima; mái tole fibro xi măng; cửa trước loại cửa cuốn tự động có mô tơ điện (4,8m x 3,2m), cửa phía sau loại cửa sắt kéo lá sách (4,7m x 3m); nhà vệ sinh bên trong (1,6m x 1,8m), kết cấu: tường xây gạch + dán gạch men cao 2m, không có trần, cửa bằng khung nhôm.

* Nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

2.3. Mái che (trước nhà phụ 1):

- Kích thước: (2 x 5)m.

- Kết cấu: kèo thép, mái tole thiếc.

2.4. Nhà phụ số 02:

- Diện tích: 21m².

- Kết cấu: Móng cột gạch; nền lát gạch men; tường xây gạch, mặt trong dán gạch men cao 1,6m; trần laphong prima; mái tole fibro xi măng; cửa sắt kéo lá sách.

* Nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

2.5. Nhà phụ số 03:

- Diện tích: 15m².

- Kết cấu: Móng cột gạch; nền lát gạch men; tường xây gạch, mặt trong dán gạch men cao 1,6m; xà gỗ gỗ; mái tole fibro xi măng.

* Nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

2.6. Tường rào:

- Tường rào số 01:

+ Kích thước: (2,4m x 8,9m) x 2.

+ Kết cấu: Móng cột gạch, tường xây gạch tô trát 02 mặt.

- Tường rào số 02:

+ Kích thước: (2 x 14,3)m.

+ Kết cấu: Móng cột gạch, tường xây gạch không tô.

- Tường rào số 03:

+ Kích thước: (1,8 x 30,6)m.

+ Kết cấu: Tường xây gạch cao 0,7m + lưới B40 cao 1,1m.

2.7. Bồn nước: loại Inox, dung tích 500 lít.

2.8. Cây trồng trên đất:

- 01 (một) cây xoài đường kính trên 20cm.

- 02 (hai) cây mít đường kính trên 20cm.

- 01 (một) cây dừa trên 04 năm tuổi đang cho trái.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho các tổ chức thẩm định giá và các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Chí Thanh